

Concertation publique

Atelier participatif sur le projet de golf du Grand Dax

Compte-rendu synthétique

24 mai 2022 – Oeyreluy



*Une **vingtaine de personnes** a participé à cet atelier d'échanges et de partage sur le projet de golf du Grand Dax. La réunion s'est déroulée à la mairie de Oeyreluy. Elle s'inscrivait dans le dispositif de concertation mis en place par la SOBRIM sur le projet Harmana.*

L'objectif était de recueillir les avis et propositions du public pour intégrer au mieux le projet dans son environnement local.

Intervention de la SOBRIM

Mayalen ETCHART-LADEUIX est intervenue pour présenter les valeurs portées par la SOBRIM, dont elle est présidente. L'objectif de ce projet est d'articuler « l'histoire du lieu », riche de plusieurs millénaires, avec les perspectives de développement de ce territoire, tout en plaçant l'environnement, l'humain, le bien-être et le bien-vivre au cœur des préoccupations.

Pour ce faire, le projet s'appuie sur sept piliers : satisfaire la nature de l'Homme et ses besoins (« se mouvoir dans un environnement sain »), préserver la nature et la biodiversité, construire des hameaux sains et durables, tracer des cheminements doux sur des parcours pédagogiques en lien avec la biodiversité et l'héritage archéologique du site, préserver les ressources (énergie et eau), valoriser le bien-être et le bien-vivre collectivement et personnellement, et enfin « révéler l'âme du lieu » et la mettre en valeur.

Vincent CASTAGNAU, directeur de projet à la SOBRIM a ensuite présenté le projet plus en détail ainsi que son calendrier de réalisation.



Les échanges en atelier

Les échanges en atelier ont ensuite pu s'engager entre les participants répartis en trois groupes.

Chaque groupe traitait du même sujet : imaginer ensemble la meilleure intégration du projet Harmana dans son environnement. C'est-à-dire, comment créer du lien entre ce nouvel équipement – le golf, ses hameaux, ses activités et ses services – et les villages voisins et plus largement l'agglomération dacquoise.

Les participants étaient ainsi amenés à répondre aux deux questions posées : *qu'est-ce que Harmana peut m'apporter / nous apporter collectivement ? et qu'est-ce que je peux / nous pouvons apporter à Harmana ?*

Principaux thèmes abordés lors des échanges en groupe

Les participants répartis en 3 groupes ont pu échanger durant près d'une heure autour de la question centrale « *Comment favoriser l'intégration du projet dans son environnement (humain, écologique, économique...)?* ». En synthèse, **il ressort des discussions les idées suivantes :**

1) Les idées pour favoriser l'ouverture d'Harmana sur son environnement :

RENDRE HARMANA ATTRACTIF POUR UN LARGE PUBLIC

Afin de rendre attractif « *Harmana* » pour tous les publics - et ainsi favoriser le brassage de personnes venues de différents horizons -, l'objectif pourrait être de constituer autour du site une **offre de loisir à la journée** s'appuyant sur plusieurs volets.

Un golf « accessible » à tous

Le premier d'entre eux serait celui de la pratique golfique. Les participants partagent le souhait de voir le golf « *s'ouvrir à tous* » et en particulier aux jeunes. Les golfeurs insistent notamment sur le fait que ce sport est un sport « *intergénérationnel* » qui permet de faire se rencontrer des pratiquants de « *tous niveaux* ». Le parcours proposé étant relativement « *compact* », ils estiment qu'il n'attirera peut-être pas les « *professionnels* » ... mais il n'en sera que plus disponible pour les pratiquants locaux, ainsi que pour les curistes/touristes présents dans l'agglomération dacquoise.

Les participants aimeraient que le golf soit accessible au public scolaire sur « *des moments réservés* » de manière à compléter l'offre existante (cf. practice de Dax). Certains golfeurs précisent : « *il faut une vraie école de golf, qui permette de jouer presque gratuitement* ». Cela passera par du prêt de matériel et des cotisations mensuelles réduites (environ 10€/mois par exemple).

Un restaurant « accueillant »

Qui dit « golf », dit également « **club house** ». Les personnes présentes lors de l'atelier ont souligné l'importance de ce dernier comme lieu de rencontre. Son **restaurant** « *devrait être ouvert à tous – golfeurs ou non – et présenter un bon rapport qualité-prix* ». Il pourrait proposer des plages d'accueil étendues en été (soir et week-end, en plus du midi).

Des équipements publics/collectifs attractifs

Ces équipements pourraient servir de supports à des moments partagés de détente et de convivialité. En marge du golf et de son restaurant, les visiteurs devraient ainsi pouvoir trouver des équipements pour « *s'aérer* », « *se promener* », « *se retrouver* » tout au long de la journée.

Plusieurs exemples ont été cités par les participants :

- des **parcours ou cheminements doux**, accessibles à tous et sécurisés ...
- ... qui se connecteront avec les itinéraires déjà existants dans les communes (chemins de randonnée, pistes cyclables...) de manière à encourager la découverte de lieux et points d'intérêt voisins (bourgs des communes, lieux de loisirs tels que le club hippique, etc.) ;

- des **zones de jeux** pour les enfants (voire un « *club enfant* ») ;
- des **espaces de pique-nique** ; etc.

Il a également été question de lieux qui pourraient permettre l'organisation **d'évènements festifs et culturels**, comme une salle « multi-usages » (« *ouverte aux habitants des différents lotissements* »), un « *amphithéâtre dans la nature* », un espace de « *résidence et d'exposition pour les artistes de la région* » qui accueillerait des évènements autour de la musique.

Une offre de « découvertes » pédagogiques

L'attractivité d'Harmana pourrait aussi reposer sur **une offre ludique et pédagogique « tous publics »**. Les participants ont évoqué : la découverte des animaux au sein de la ferme pédagogique, l'apprentissage de la permaculture, l'initiation aux savoir-faire locaux (en lien avec l'accueil d'activités artisanales), ainsi que l'installation de divers panneaux d'informations le long de sentiers pédagogiques.

II. Les idées pour encourager les synergies entre Harmana et son environnement # INSCRIRE HARMANA EN COMPLÉMENTARITÉ DES ACTIVITÉS EXISTANTES

En plus de « *faire venir* » les gens à Harmana dans une logique d'ouverture, les participants insistent sur la nécessité de penser les activités présentes sur le site en complémentarité de celles déjà existantes ailleurs sur le territoire. La première d'entre elles étant l'activité thermale : « *Dax est la seule ville thermale dans le top 10 français à ne pas disposer d'un golf* », a ainsi souligné l'un des participants. « *Or, le golf est un sport qui peut convenir aux curistes... mêmes âgés* ».

Les participants ont également repris à leur compte un certain nombre d'idées du porteur de projet, en les complétant :

- **proposer un pôle « d'artisanat local »** autour du golf... en y intégrant la possibilité de vente en direct,
- **adosser l'activité de permaculture...** à une vente de « *paniers fermiers* » une fois par semaine afin d'écouler des fruits/légumes produits sur place,
- **étayer l'offre de restauration liée au club house...** par la création d'une guinguette, d'un espace d'accueil pour les food-truck circulant ailleurs sur le territoire, etc.

Le public présent à l'atelier perçoit également l'arrivée de nouveaux habitants au sein des futurs lotissements comme une opportunité pour **soutenir les commerces** présents dans les villages voisins... voire encourager la création de nouvelles activités : l'exemple de l'installation d'une boulangerie à Oeyreluy a notamment été cité.

III. Les idées pour rendre concrète la philosophie du projet Harmana

UNE OFFRE AUTOUR DU BIEN-ÊTRE ET DU VIVRE-ENSEMBLE

Au cours de l'atelier, les participants ont également formulé de nombreuses suggestions allant dans le sens d'une concrétisation de la philosophie du projet Harmana.

Bien-être et développement personnel

Ces suggestions portaient en particulier sur le fait de favoriser le bien-être et le développement personnel au travers **d'une large palette de services** : méditation, yoga, sophrologie, ateliers de création de produits cosmétiques ... qui viendrait compléter l'offre déjà existante dans les hôtels de l'agglomération dacquoise.

Le fait de se retrouver dans la nature dans le cadre de **parcours santé/bien-être** a également été plébiscité. Il a été question, par exemple, de créer des lieux de senteurs/méditation olfactive, des lieux de culture et de découverte des plantes médicinales ...

Harmana pourrait aussi devenir **un lieu de référence pour les intervenants autour du bien-être** en accueillant, par exemple, un évènement annuel de type « *salon des thérapeutes* », des conférences, etc. Enfin, notons que la culture a aussi été mentionnée comme un vecteur de « bien-être » à explorer sur le site.

Habitat « écologique »

Parallèlement, les participants ont échangé sur le type d'habitat qui traduirait au mieux la philosophie générale du projet Harmana. Leurs propositions ont porté sur la construction de **logements écologiques et économes en énergie** (récupération des eaux de pluie, installations de panneaux photovoltaïques en toiture...).

Ils ont souligné l'importance de limiter la surface au sol des maisons qui devraient être selon eux plutôt de type individuel. L'un des groupes a évoqué la possibilité de monter **un projet d'habitat participatif**, où les futurs voisins conçoivent ensemble (et avec l'appui de professionnels) leurs logements et les espaces partagés.

Accueil et intégration des nouveaux habitants

La philosophie d'Harmana étant également axée sur le vivre-ensemble, les participants ont souligné l'importance d'accueillir et d'intégrer les futurs habitants. Leur **offrir des moments d'accueil privilégiés**, leur permettre de découvrir le tissu associatif local et de participer aux festivités qui rythment la vie des communes semblent être des éléments essentiels.

Il faudra également, disent les participants, **répondre à leurs besoins** : en accueillant leurs enfants dans des écoles agrandies (ouvertures de classe, travaux dans les cantines...), en développant l'offre de transports en commun (par exemple des « *navettes* »), en faisant circuler un bibliobus... voire en mettant en place un système de libre-échange de services entre particuliers (partage de véhicules, prêt d'outils, etc.).

Pour l'un des groupes, la nécessité de trouver un juste équilibre entre ouverture/échange et sécurité/intimité pour les futurs résidents d'Harmana est primordiale afin de leur offrir une vie « *harmonieuse* ».

En synthèse, les échanges qui se sont tenus au cours de l'atelier ont permis d'approfondir les propositions initiales du porteur de projet en les complétant. De nombreuses idées ont été avancées de manière à occuper tout l'espace offert par le site d'Harmana. Plusieurs participants, s'appuyant sur leur parcours personnel et leur activité professionnelle, ont manifesté l'envie de s'impliquer à l'avenir dans l'avancée et la concrétisation du projet. La SOBRIM s'est engagée à poursuivre cette démarche participative et à communiquer régulièrement sur l'avancement du projet.